

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2026/7711</b>	<b>11747/2026</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Assunto do Processo		
<b>Proposta à Câmara Municipal - Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal-RUA Irmãos Roby, nº 266 a 268</b>		
Unidade Administrativa		
<b>DU - [INTERNO]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

**Processo:** 1197/2026

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -  
#G0177#

**Assunto do Processo:** Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -  
19313/2025 - 1/2021/1852/0 - RUA Irmãos Roby, nº 266 a 268

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

**FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS**

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/7254 de 5 de Março de 2026.

**RESOLUÇÃO**

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

**Despachos**

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



**DMGT - DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO DO TERRITÓRIO**  
**Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal**

**Processo:** 1197/2026

**N.º de Registo:** 2026-E-RE-2446

**Assunto:** Certidões de Constituição/Alteração de Propriedade Horizontal

**Requerente:** Memórias e Conteúdos Investimentos Imobiliários Lda.

**Local da obra:** Rua Irmãos Roby n.º 262 a 270, União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade)

**Autor:**

**Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:**

O prédio, com acesso pelos números de polícia 262 (pisos -1 e -2 - acesso às garagens e arrecadações), 264 (unidade A), 266 (acesso às habitações), 268 (unidade B) e 270 (unidade C), da Rua Irmãos Roby, da extinta freguesia da Sé, atual União das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade), concelho de Braga, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2618-P e descritos na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 848/20251112, composto por seis pisos (dois abaixo da cota de soleira), obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **16 (dezassex) unidades suscetíveis de utilização independente, 3 destinadas ao uso de comércio/serviços e 13 destinadas ao uso de habitação** ("4T0", "3T2", "5T3" e "1T3"), com garagens individuais e arrumos nos pisos -1 e -2, formam unidades independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública, tudo conforme o representado na parte desenhada apensa ao pedido e de acordo com o **projeto de arquitetura aprovado pelo despacho n.º 2025-12888 (PR/2025/25362), de 11 de setembro de 2025.**

A unidade suscetível de unitização independente designada pela letra "C" tem, para seu uso exclusivo, logradouro comum. As unidades "E", "N" e "O" dispõem de terraço para seu uso exclusivo.

As unidades "C", "I", "L", "N" dispõem de dependência para arrumos no piso -1 e as unidades "D", "E", "F", "G", "H" e "O" no piso -2.

O prédio está implantado numa parcela de terreno com uma área de 832,00m², dos quais 26,00m² foram cedidos ao domínio público.

Aquando da emissão da certidão deve restituir-se à requerente o original da parte desenhada (em papel) visada e autenticada.

**Nota Interna:**

A requerente entregou uma cópia da parte desenhada, composta por 6 folhas, para visar e autenticar.

A planta visada é a do requerimento 2026-E-RE-2446.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



# ÍNDICE

## PROPRIEDADE HORIZONTAL

FL 1 - PLANTA PISO -2

FL 2 - PLANTA PISO -1

FL 3 - PLANTA RÉS DO CHÃO

FL 4 - PLANTA PISO 1

FL 5 - PLANTA PISO 2

FL 6 - PLANTA PISO 3

## LISTAGEM DE LAYERS

MEMÓRIAS E CONTEÚDOS, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA  
RUA IRMÃOS ROBY nº 262, 264, 266, 268, 270 - SÉ - BRAGA

### ÍNDICE

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR COM AS LICENÇAS N.º 110002883998 e 110002883999

Reservados todos os direitos de autor pela Legislação em vigor – Dec. Lei nº 63/85 de 14/03 e Lei 114/91 de 03/09.  
Este desenho é parte integrante de um projecto da propriedade intelectual de CC ARQUITETURA, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.

Código Validação: 529TMMH6PDZTMS7TMRLWLM93Q  
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 4 / 11



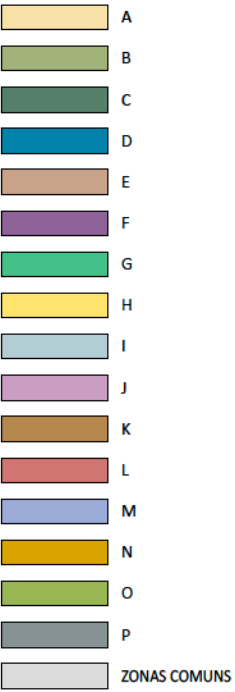
C



DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR COM AS LICENÇAS N.º 110002883998 e 110002883999

Reservados todos os direitos de autor pela Legislação em vigor – Dec. Lei n.º 63/85 de 14/03 e Lei 114/91 de 03/09.  
Este desenho é parte integrante de um projecto da propriedade intelectual de CC ARQUITETURA, Lda, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.

DES. N.º	1
DATA	DEZ./ 2025
ESCALA	1/100

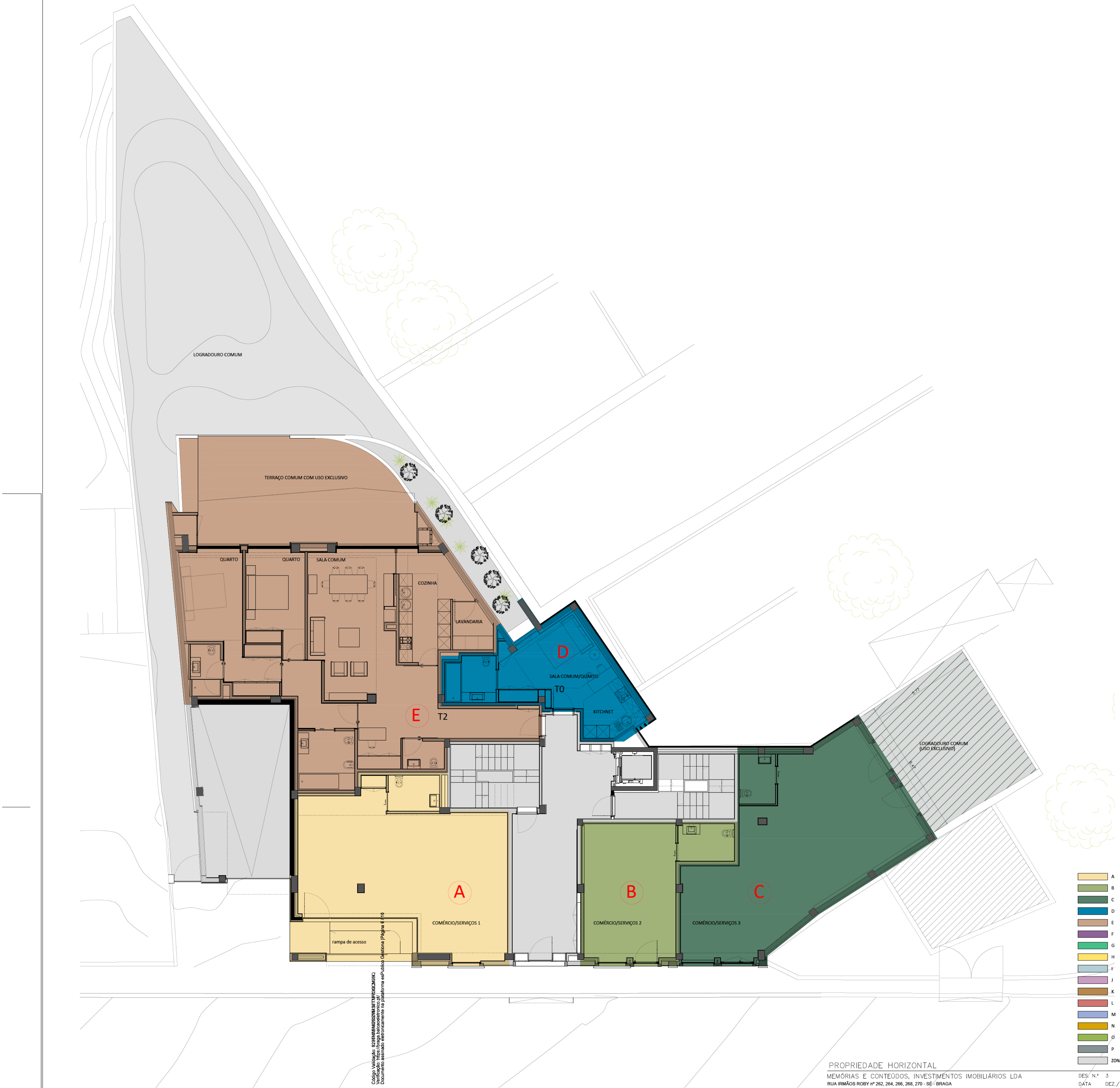


DES. N.º 2  
DATA DEZ./ 2025  
ESCALA 1/100

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR COM AS LICENÇAS N.º 1100022883998 e 1100022883999  
Reservados todos os direitos de autor pela Legislação em vigor - Dec. Lei n.º 63/85 de 14/03 e Lei 114/91 de 03/09.  
Este desenho é parte integrante de um projecto da propriedade intelectual de CC ARQUITETURA, Lda, e não pode ser reproduzido  
divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.







Código Verificação: 62081M1M1020813998  
Verificação: <https://nrga.brlacineletronica.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma eSI-Building Cadastro e SI

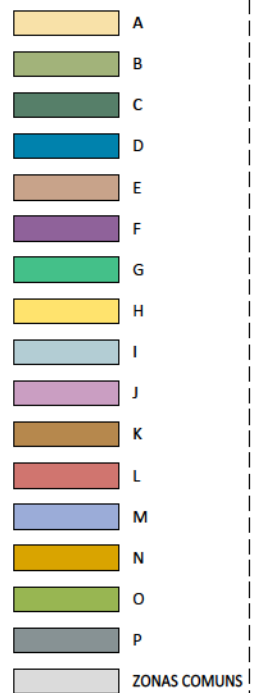


PROPRIEDADE HORIZONTAL

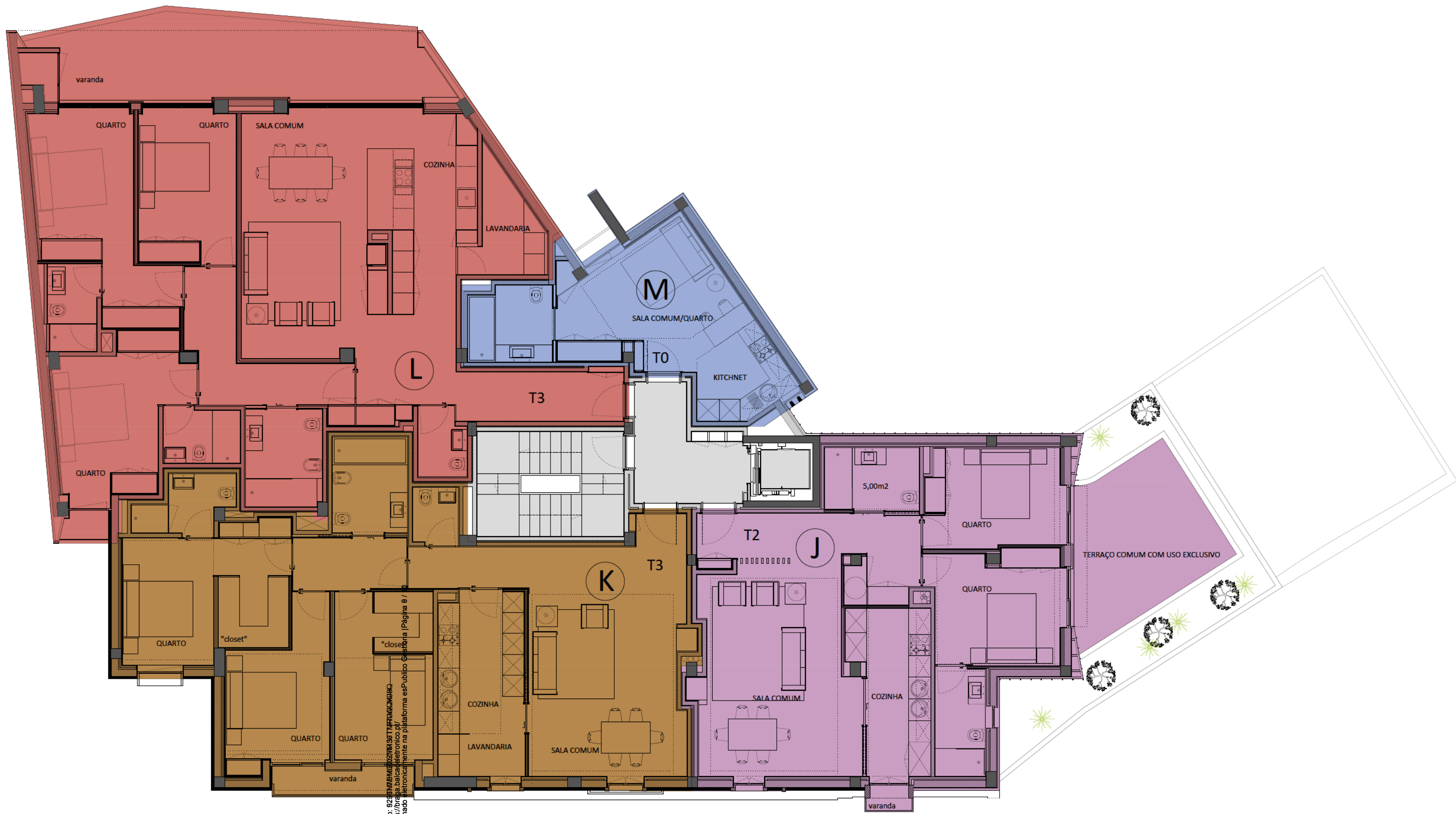
MEMÓRIAS E CONTEÚDOS, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA  
RUA IRMÃOS ROBY nº 262, 264, 266, 268, 270 - SÉ - BRAGA  
PLANTA RÉS-DO-CHÃO

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR COM AS LICENÇAS N.º 110002883998 e 110002883999  
Reservados todos os direitos de autor pelo Legião em vigor - Dec. Lei n.º 63/85 de 14/03 e Lei 114/91 de 03/09.  
Este desenho é parte integrante de um projecto de propriedade intelectual de CC ARQUITECTURA, Lda e não pode ser reproduzido,  
divulgado, ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.

DES. N.º 3  
DATA DEZ. / 2025  
ESCALA 1/100







Código Verificação: 808110002883998  
Verificação: <https://brasil.balcadigital.com.br/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPública



PROPRIEDADE HORIZONTAL	DES. N.º 5
MEMÓRIAS E CONTEÚDOS, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA	DATA DEZ./ 2025
RUA IRMÃOS ROBY nº 262, 264, 266, 268, 270 - SÉ - BRAGA	ESCALA 1/100
PLANTA PISO 2	
DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR COM AS LICENÇAS N.º 110002883998 e 110002883999	
Reservados todos os direitos de autor pela Legislação em vigor - Dec. Lei nº 63/85 de 14/03 e Lei 114/91 de 03/09.	
Este desenho é parte integrante de um projecto da propriedade intelectual de CC ARQUITETURA, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.	



Código Verificação: 809478483998  
Verificação: <https://braga.balcaoelencado.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esp.º nº 90/101



#### PROPRIEDADE HORIZONTAL

MEMÓRIAS E CONTEÚDOS, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA  
RUA IRMÃOS ROBY nº 262, 264, 266, 268, 270 - SÉ - BRAGA

PLANTA PISO 3

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR COM AS LICENÇAS N.º 110002883998 e 110002883999


Reservados todos os direitos de autor pela Legislação em vigor - Dec. Lei nº 63/85 de 14/03 e Lei 114/91 de 03/09.  
Este desenho é parte integrante de um projecto da propriedade intelectual de CC ARQUITECTURA, Lda. e não pode ser reproduzido,  
divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- H
- I
- J
- K
- L
- M
- N
- O
- P
- ZONAS COMUNS

DES. N.º 6  
DATA DEZ./ 2025  
ESCALA 1/100

LISTAGEM DE LAYERS

Name	Color	Linetype
_Perfil	white	Continuous
_Texto	white	Continuous
_Trama	8	Continuous
_Ventilação	magenta	Continuous
0	white	Continuous
a propor	14	Continuous
A00-veget	64	Continuous
Alçado	red	Continuous
caixilharia	231	Continuous
Cor	RAL 9010	Continuous
cor_edf antigo	white	Continuous
cor_edf prp	white	Continuous
DEFPOINTS	white	Continuous
DIM	cyan	Continuous
grade	194	Continuous
Lancil	253	Continuous
LEV	cyan	Continuous
Límite_Terreno	10	DASHDOT2
MADEIRA	44	Continuous
MARGEM	cyan	Continuous
Muros_Vedação	white	Continuous
pavimento	250	Continuous
projeção	yellow	HIDDEN
proposta	red	Continuous
Talude	72	Continuous
texto	magenta	Continuous
TITULO	43	Continuous
TR_PLADUR	251	Continuous
TRAC	yellow	HIDDEN
trama	green	Continuous
trama sólida	250	Continuous
trama vidro	253	Continuous
Vegetacao	64	Continuous
VEGETACION	84	Continuous



Código Validação: 9298MHH6B9X2WMA36T7MRT30C0K9BQ  
Verificação: <https://braga.balcaceletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 10 / 10

MEMÓRIAS E CONTEÚDOS, INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA  
RUA IRMÃOS ROBY nº 262, 264, 266, 268, 270 - SÉ - BRAGA  
LISTAGEM DE LAYERS

DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR COM AS LICENÇAS N.º 110002883998 e 110002883999  
Reservados todos os direitos de autor pela Legislação em vigor – Dec. Lei nº 63/85 de 14/03 e Lei 114/91 de 03/09.  
Este desenho é parte integrante de um projecto da propriedade intelectual de CC ARQUITETURA, Lda. e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa.